

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Общество с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Терос»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

357600, Ставропольский край,  
город Ессентуки, ул. Луначарского, 65,  
teros1994@yandex.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.08.2016

№ 26-RU26304000-157 -2016

Администрация города Ессентуки Ставропольского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Микрорайон «Северный -2», в северной части г. Ессентуки. 1 очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4.</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз» г.Москва
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0298-16 22.08.2016 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000:2808
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Регистрационный номер RU26304000/2882, утвержден распоряжением начальника УАиГ г.Ессентуки № 2882-р от 19.08.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации г.Ессентуки Ставропольского края от 29.07.2014 №1871
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация выполнена Обществом с ограниченной ответственностью «Городское бюро градостроительного заказа» г.Ессентуки, юридический адрес: 357600, Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Вокзальная, 16. Шифр проекта 2016-17/100.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Многоквартирный дом № 1. Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки 1-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4.</b></p>			
Площадь жилого здания (кв. м):	3935,6	Площадь участка (кв. м):	11754,0
Строительный объем: (куб. м):	16638,5	в том числе подземной части (куб. м):	1798,1
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	933,4		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 2571,2 кв.м; всего 60 квартир, в том числе 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 12 шт..</p> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 680,8 кв.м</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Многоквартирный дом № 2. Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки 1-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4.</b></p>			
Площадь жилого здания (кв. м):	4856,2	Площадь участка (кв. м):	11754,0
Строительный объем: (куб. м):	17422,5	в том числе подземной части (куб. м):	2742,5
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	939,9		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 3383,9 кв.м; всего 70 квартир, в том числе 1-комнатных – 45 шт., 2-комнатных – 20 шт., 3-комнатных – 5 шт..</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Многоквартирный дом № 3. Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки 1-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4.</b></p>			

	Площадь жилого здания (кв. м):	5113,6	Площадь участка (кв. м):	11754,0
	Строительный объем: (куб. м):	18552,1	в том числе подземной части (куб. м):	2336,7
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	985,9		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3551,3 кв.м; всего 75 квартир, в том числе 1-комнатных – 50 шт., 2-комнатных – 25 шт..		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Многоквартирный дом № 4. Микрорайон «Северный-2», в северной части г.Ессентуки 1-я очередь. Многоквартирный дом №1, №2, №3, №4.</b></p>			
	Площадь жилого здания (кв. м):	3909,2	Площадь участка (кв. м):	11754,0
	Строительный объем: (куб. м):	14630,6	в том числе подземной части (куб. м):	2419,5
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	18,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	768,5		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2673,6 кв.м; всего 60 квартир, в том числе 1-комнатных – 45 шт., 2-комнатных – 15 шт..		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в северной части города, микрорайон «Северный-2»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			

	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – **53** месяца с даты его подписания.

**Первый заместитель  
главы администрации  
города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**С.В.Хургаев**

(расшифровка подписи)

“ 25 ” 08 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.